

マンションライフのアイデアマガジン

Vol.06

2024

Pacific Net

[パシフィックネット東京]

Tokyo



マンション
博士が
すっきり解説

災害時の在宅避難に向けて
“水”への備えを始めよう

太平洋興発



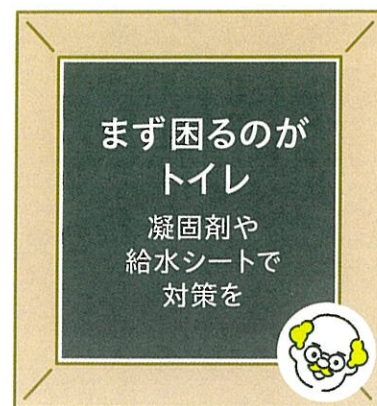
どうして 在宅避難を 想定する必要が あるの？

最初に、避難所の不足があげられます。たとえば東京都の避難所の収容人数約300万人に対してマンションなどの共同住宅の居住者数は900万人。そのため、倒壊の危険性が少ない共同住宅の住人は、可能な限り在宅避難が推奨されています。また、住居としての環境が整っていない避難所で暮らすよりは、自宅にいる方がプライバシーが守られ快適に暮らせる可能性が高いのです。

大地震後は、マンション内の下水管が破損している可能性があるため、トイレの水を流すのはNGだと知っておくかの？水を流すと下の階では汚水があふれてしまう可能性があるのじゃ。階下の人に迷惑をかけないために、トイレは流さず災害用トイレを使用すること。災害用トイレは1人35回分(7日分)の備蓄が必要なんじゃ。汚物は各自で居室内に保管しなければならないこともあるから、匂い対策のしっかりできるものを選ぶのがおすすめじゃよ。

博士のまとめ

- 建物被害を受けている兆候がある場合は、トイレの水を流すのはNGじゃ
- 災害用トイレは1人35回分用意せよ



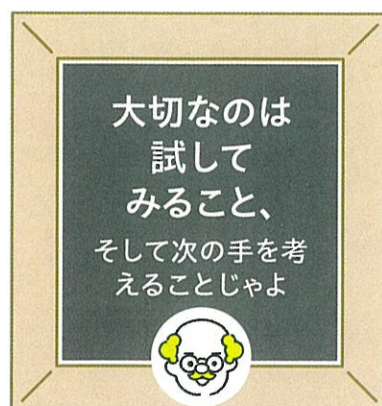
マンション博士がすっきり解説 災害時の在宅避難に向けて “水”への備えを始めよう

大地震に被災して在宅避難することになったら…。備えるべきことはたくさんありますが、まずは命の糧となる“水”の備え方から考えてみましょう。

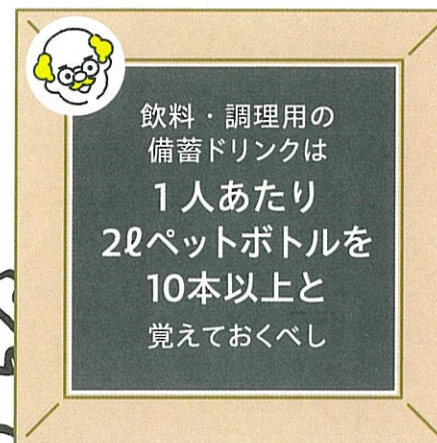
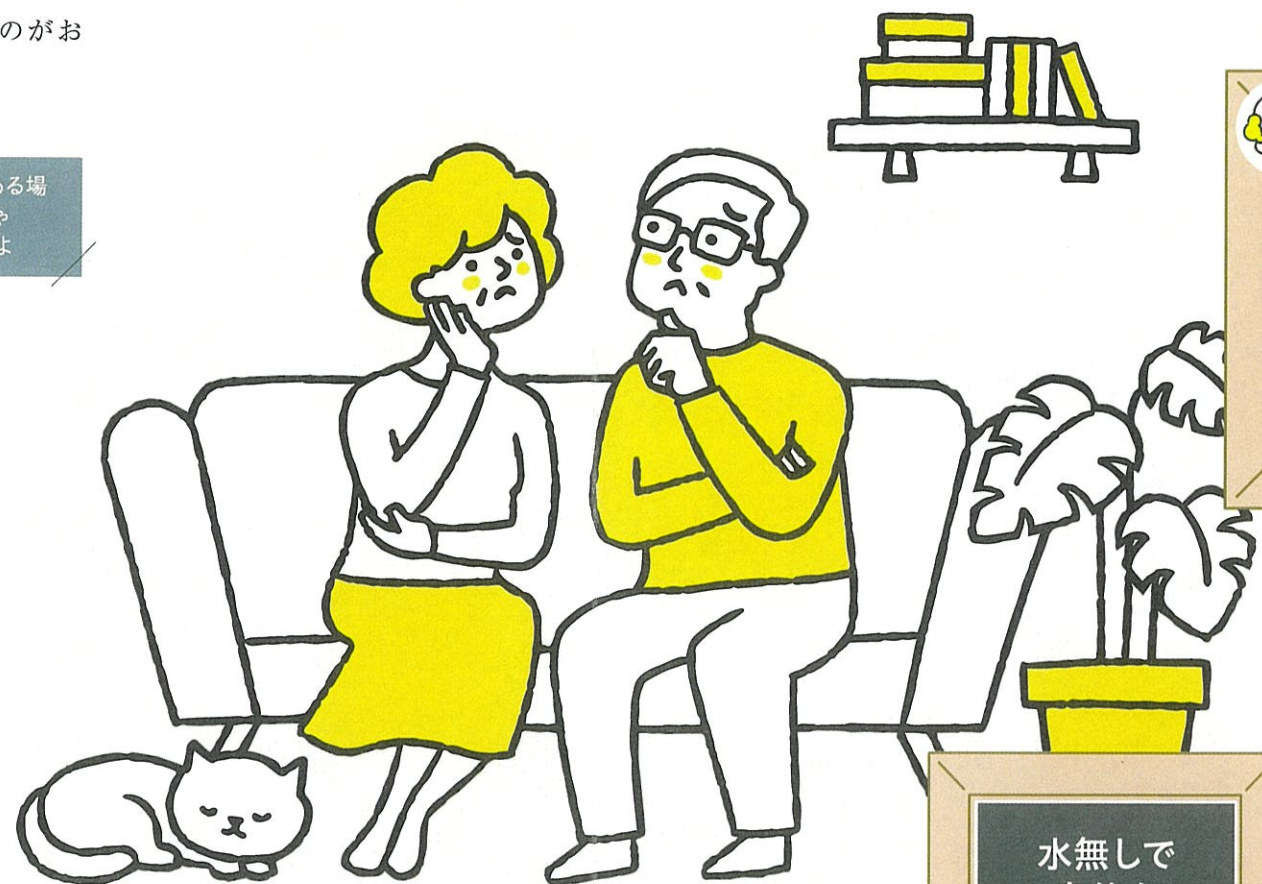


【マンション博士】

マンションライフをこよく愛する研究者。趣味は掃除と愛犬をモフモフすること。



ここであげた内容は、実際に試してみるのが大切なんじゃ。たとえば、水タンクを運んでみて重すぎると感じたらリュックを登山用に変えてみたり、涼しさを感じるボディシートが子どもの肌に合わなかったら肌にやさしいものに変えたりと、自分や家族にあった方法を自分で見つけるていくのがおすすめじゃ。ポリ袋調理をマスターしたり、お皿を汚さず使えるラップをストックするなど、水をあまり使わなくてすむ暮らし方も普段から考えておきたいものじゃの。

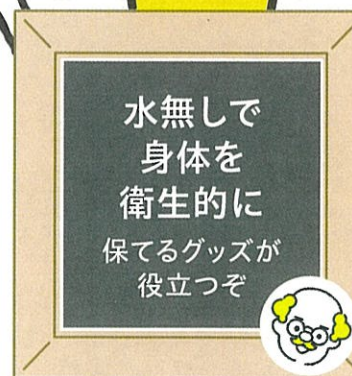


もしも首都圏直下地震で大規模な断水がおこったら、断水からの回復にはこれまでのほかの大規模地震よりも長い期間がかかるともいわれているんじゃ。そのため、1日1人3ℓをできれば7日分以上、つまり2ℓのペットボトルを10本以上用意しておくのじゃぞ。ボトルウォーターを飲む習慣がない、置き場所に困るという場合は、ジュースなど普

段飲んでいる飲料も用意して、使いながら備蓄していくのがおすすめじゃよ。

博士のまとめ

- 備蓄水は多めにストックが安心じゃよ
- 水以外の飲み物もふくめて備蓄量を考えてみるべし



不衛生になりがちな災害時に心身の衛生状態を保つことは健康維持に直結するんじゃ。身体や手を拭くウェットシートや水のいらないシャンプー、ハンドジェルなどの衛生グッズはきつと役に立つぞ。ただし、ゴミの回収もストップするから、使い捨てシートなどはゴミの量も考えながら自分で工夫して用意してみるのがよいじゃろう。

博士のまとめ

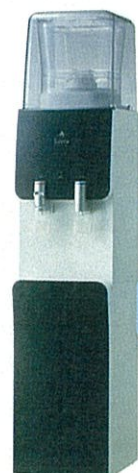
- 調理前やトイレ後に除菌用ハンドジェルが便利
- ボディシートや水のいらないシャンプー、歯みがきシートも用意せよ



※初期導入時には、地震に備えて転倒防止ワイヤー、耐震用ジェルマットなどで対策をしましょう。

太平洋興発からラクラクお申し込み！

話題の「浄水型ウォーターサーバー」って？



5.9~5.5ℓ
の大容量
タンク

工事
不要

「浄水型ウォーターサーバー」とは、水道水を使うウォーターサーバーのこと。温水がすぐに使えて、水を購入する必要がないので、浄水器と宅配型ウォーターサーバーのいいとこ取りとして注目を集めています。水の置き場所に困らず、工事不要のタイプは、ウォーターサーバーをちょっと試してみたい方にもおすすめです。

どれだけ飲んでも
ずーっと定額
月額
¥2,680(税込)
初回手数料
¥3,300(税込)

お問い合わせ・お申し込み
☎0120-032-065

PREMIUM WATER
Locca Slim-R

水の備蓄ができる
天然水型も
ございます。

エレベーターが停止したなか、階段で水を持ち運ぶのが相当しんどいことは想像できるじゃろ？ そんなときのために用意しておきたいのが、リュックとリュックに入るタイプの水タンク。手で持って上がるよりもずいぶん楽になるはずじゃ。ちなみに災害時給水拠点は水道局などのサイトで公開されているので確認しておきたいものじゃの。



博士のまとめ

- 水を持ち運ぶために用意する水タンクはリュックに入るか背負える重さが事前に確認するべし



Topics キッチン、トイレなどの最新設備がやってくる!

リフォーム相談会を開催しています

ご予約不要!
お気軽に
ご来場ください



太平洋興発では、お住まいのマンションの集会所などのスペースをお借りして「リフォーム相談会」を開催しています。トイレやキッチン、ユニットバスなどの最新設備を展示するほか、手すりの取り付けなどのミニリフォームからトイレやキッチンの入れ替え、間取り変更といった本格的なリフォームまで、さまざまな住まいのお悩みに対応しています。



リフォームの際には工事内容がマンション管理規約に適しているかなどの確認や工事申請もワンストップでできるので、手間なく安心しておまかせいただけます。

次回
開催予定

8~10月にかけて3回開催予定!

詳細は近隣の皆様にご案内します。

こんな
ご質問・ご相談に
お応えします!

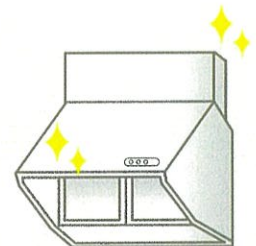
- 手すりを付けたいけれど、どこにどんな風につければいいの?
- 最新トイレの節水効果は?
- ガスコンロをIHコンロに変更したいけれど管理規約的にOK?
- いまの家族の人数に合わせた間取りのおすすめプランを教えてください

すまいのヒント

夏こそ油汚れをすっきりキレイに! キッチンのお掃除アイデア

気温の高い季節は、油汚れが落ちやすいためキッチン掃除のオンシーズン。

中性洗剤を使用する際は、肌荒れ防止のためキッチングローブを装着すると安心です。



✓ コンロ、グリルの部品は 漬け込みで楽にキレイに

ビニール袋に50度程度のお湯とキッチン用中性洗剤を入れてコンロやグリル周りのパーツを漬け込んだあと、お湯のなかでこすり洗いすると油汚れが落ちやすくなります。

✓ レンジフードは重曹スプレーで シュッと拭き掃除

洗い流せず中性洗剤を使いたくない場所は、重曹スプレーを吹きかけたあと、スポンジでこすり洗いして汚れを落としましょう。

✓ 使ったすぐ拭き掃除して キレイをキープ

コンロや電子レンジ、グリルの庫内は、ヤケドしない程度の温度まで冷めたタイミングでサッと拭き掃除をすると、簡単に汚れを落とせます。

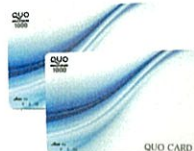
読者アンケート
&
Present!

抽選で
10
名様に

「QUOカード1000円」分
をプレゼント!

応募締め切り2024年8月31日(土)

ふるって
ご応募
ください!



応募方法



差し込みの応募用紙を管理員室
にお届けいただくか、下の2次元
バーコードからご応募ください。

2次元バーコード読み取り方法

- ① スマートフォンのカメラを起動
- ② 2次元バーコードに向ける
- ③ 画面に出てくる URL をタップすると
応募ページにアクセスできます

キャンペーン実施中!
本誌をご提示いただくと
不動産売買
仲介手数料
30%OFF



太平洋興発

検索

売買、賃貸のご相談・
営業課直通

不動産会社の方・
管理課直通

マンション管理課・
保険のご相談

リフォームのご相談・
建築課直通

<https://www.taiheiyo.net> ☎03-5830-1604 ☎03-5830-1605 ☎03-5830-1606 ☎03-5830-1607

本社 〒111-0041 東京都台東区元浅草2丁目6番7号 マタイビル6階