

マンションライフのアイデアマガジン

Vol.04

2023

# Pacific Net

[パシフィックネット東京]

Tokyo



シーズン到来!

マンション博士の台風対策レッスン

すまいのヒント

## 省エネできる！ クーラーの 上手な使い方

エアコンの無駄遣いにつながる  
部屋の温度ムラをなくして、  
光熱費削減を目指しましょう！

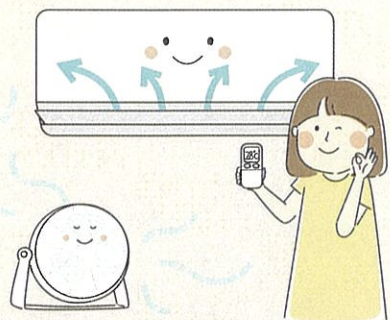
### ☑ エアコンは風を上向きにする

冷たい風は下にたまるため、まずは上部から冷やして部屋全体の温度ムラをなくします。風を下向きにすると、エアコンが上部の熱い空気を吸い込み、部屋をムダに冷やしてしまいます。

### ☑ サーキュレーターを正しく使う

空気の循環能力に優れたサーキュレーターは、温度ムラをなくすのに有効です。クーラーの場合の置き方は2種類。

- ①エアコンの吹き出し口に風を当てる
  - ②エアコンの冷たい風が床に降りてくる場所に、エアコンを背にして置く
- ②の場合は二部屋続きで片方の部屋にエアコンがない場合も効果的です。



### 【博士の格言】

## ハザードマップを 確認すべし。

マンションは戸建てより災害に強い構造じゃが、油断は禁物。自治体で発行しているハザードマップで浸水エリアに居住されている方は特に万全の対策を取りたいものじゃの。

博士、了解です！ ばっちり対策して台風どーんと来いって気になりました。

電気設備が1階にあるマンションが浸水して停電したこともあるから、油断は禁物じゃ。断水や電気が使えなくなったときに備えて備蓄品も用意しておきたいものじゃの。あと、忘れがちなのが、駐車場が地下にあつたり地下階のある機械式駐車場に停めている場合じゃ。浸水して愛車が壊れるケースもあるから車も避難させておきたいものじゃの。

マンションは水害に強いから、警報が出ても大丈夫よね？

## 大雨警報が 出たら どうする？

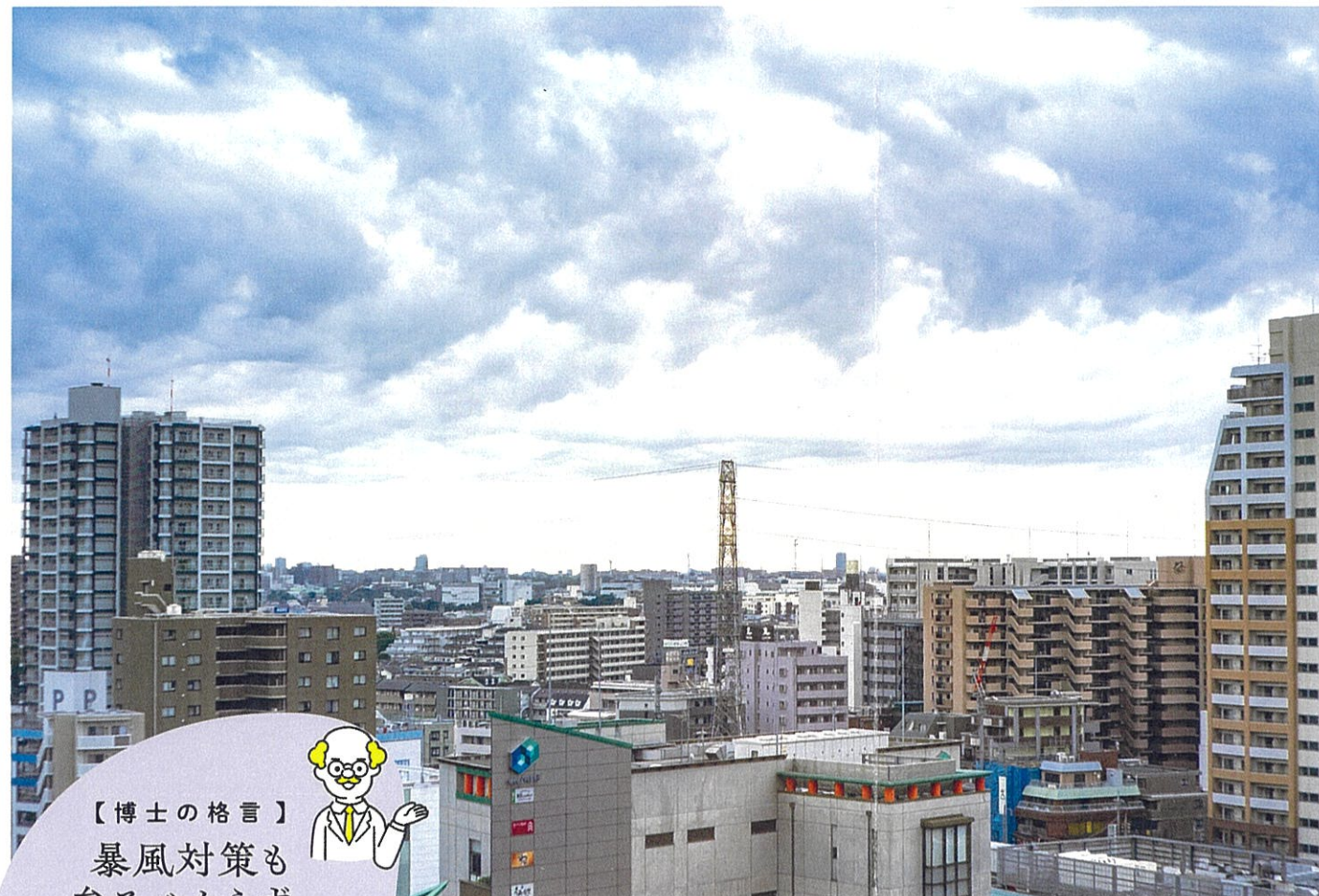
よく、風で物が飛んできて窓ガラスが、理由はわかるかの？

## 暴風対策は ナニをする？

### 【博士の格言】 何はともあれ ベランダ掃除。

マンションの台風被害で多いのが浸水や漏水。普段からベランダ掃除をして、排水口が詰まらないようにしておくこと安心じゃよ。

が長いブラシが便利じゃよ。ちなみに、ベランダが避難通路の場合は避難の妨げになるものは置いてはならないから、この機会に整理してみてはいかがかな？



### 【博士の格言】 暴風対策も 怠るべからず。

特に低層階は、飛来物の可能性があるの、窓を保護する対策をしておくこと安心じゃよ。また、自転車がある場合は、カバーを外し紐などで固定しておくものおすすめじゃ。

物干し竿は下におろし、飛んでいきそうなものは家の中に入れておくこと。窓はダンボールで保護したり、ガラスが飛散しないようカーテンを引いておくのもいいじゃろう。

そうじゃの。戸建てと違い、マンションには雨戸がないから、飛来物があると窓が破損する可能性があるあるんじゃ。高層階でも、自分のベランダに置いてあるものが窓ガラスや隣の部屋との間の隔て板を割ってしまうこともあるから、物干し竿は下におろし、飛んでいきそうなものは家の中に入れておくこと。窓はダンボールで保護したり、ガラスが飛散しないようカーテンを引いておくのもいいじゃろう。

スガ割れるって言うわよね。

排水口が詰まる原因で多いのが落ち葉や土なんじゃ。植木鉢が多いほど掃除した方がよいだろうな。排水溝の掃除は古い歯ブラシや柄

えー、怖いわあ。植木鉢がいつばいあるから掃除が大変で、ついつい放置しちゃうのよね。

それが一番危ないかもしれないの。実は、豪雨でベランダの排水溝が詰まって漏水や浸水してしまうことは結構あるのじゃ。隣家や階下の部屋に被害が出て、自然災害は保険適用外になって自費で賠償しなければならぬこともあるんじゃよ。

えつ、掃除!? ベランダ掃除なんて、最後にいつしたか記憶にないんだけど...

でも重要なんじゃよ。

マンションならではの台風の対策を、マンション博士がご紹介。備えあれば患いなし。万全の対策で台風シーズンを乗り切りましょう。



### 【マンション博士】

マンションライフをこよなく愛する研究者。趣味は掃除と愛犬をモフモフすること。



### 【太平洋よう子】

太平洋興発が管理するマンションに住む主婦。少々おっちょこちょい。趣味は模様替え。

よう子君、台風が来る前にマンションでやっておきたい大切な準備があるのじゃが、何かわかるかな？  
えつと、水や食料の買い出し？  
それも大切じゃが、マンションの台風対策では、ベランダ掃除がとつ

## レッスン 1 ではの重要な 準備って？

マンションなら

# シーズン 到来！ マンション博士の 台風対策 レッスン

快適さ、暮らしやすさがアップ!

# ベストな水回りリフォームの時期を解説

早めにリフォーム計画を立てて、安心して快適な暮らしを手に入れませんか?

最新式トイレなら  
節水性能もアップ

高断熱浴槽で  
光熱費を削減!



築年数や居住年数が長くなると「このまま使い続けて大丈夫かな?」「今はもっと快適な設備があるかも」と考えている方も多いかもしれません。特にトイレやキッチン、浴室など水回りのリフォームをすると、節水性能や掃除のしやすさなど、快適さがアップする一方で、壊れると暮ら



しに支障があるため、早めに計画を立てておくのが安心です。計画を立てる上で指標になるのが、交換の目安年数と壊れた際のリスク。下の表を参考に、ご家庭にあったリフォームプランを検討してみたいかがでしょうか?

|        | キッチン                                                                  | トイレ                                    | 浴室                             | 洗面化粧台                             | 水栓金具                                             |
|--------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
| 交換目安年数 | 15~20年                                                                | 10~20年                                 | 20年                            | 10~20年                            | 5~10年                                            |
| 故障のリスク | 大                                                                     | 大                                      | 大                              | 小                                 | 中                                                |
| ポイント   | 20年を過ぎたキッチンは、対応部品の製造が終了していることもあるため、部分的に修理・交換しながら使うより、本体を交換した方がお得な場合も。 | タンク内の部品の寿命は10年、本体と床とのパッキンは20年と言われています。 | コーキングの劣化やひび割れがあるときは早めに交換しましょう。 | パッキンや水栓など、部分的な交換や修理で対応できることもあります。 | パッキンや浄水器のカートリッジ部分、シャワーホースなどが経年劣化により漏水する可能性があります。 |

POINT!

水回り設備を長く使い続けるポイントはこまめな掃除。汚れやカビが故障の原因になることもあるので、日頃からキレイな状態をキープしましょう。

## 「リフォーム相談会」を開催しました!

6月11日(日)に、タカラスタダード横浜ショールームで相談会を開催しました。次回は秋頃の開催予定。ぜひ足をお運びください。



キャンペーン実施中!

本誌をご提示いただくと  
不動産売買仲介手数料

30%OFF

●お見積りの際に本誌をご提示ください。

読者アンケート

Present!

応募方法

差し込みの応募用紙を管理員室にお届けいただくか、右の二次元バーコードからご応募ください。

応募締め切り  
2023年8月31日(木)

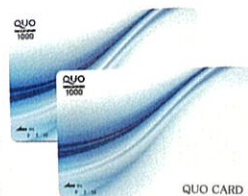


ふるってご応募ください!

「QUOカード1000円」分を  
プレゼント!

2次元バーコード  
読み取り方法

- ① スマートフォンのカメラを起動
- ② 2次元バーコードに向ける
- ③ 画面に出てくるURLをタップすると応募ページにアクセスできます



太平洋興発

検索

売買、賃貸のご相談・  
営業課直通

不動産会社の方・  
管理課直通

マンション管理課・  
保険のご相談

リフォームのご相談・  
建築課直通

<https://www.taiheiyo.net> ☎ 03-5830-1604 ☎ 03-5830-1605 ☎ 03-5830-1606 ☎ 03-5830-1607

本社 〒111-0041 東京都台東区元浅草2丁目6番7号 マタイビル6階

**太平洋興発**