

マンションライフのアイデアマガジン

Vol.03
2023

Pacific Net

[パシフィックネット東京]

Tokyo



知っているようで知らない \ ○×クイズで /
チェック! /
マンション保険の常識



○×クイズでチェック!

知っているようで知らない マンション保険の常識



住まいにまつわる保険の常識を○×クイズで
チェックしてみましょう。マンション特有のリスクもふくめて、
ご自身の住まいにはどのような補償がされているのか、
保険を見直すきっかけにしてみてください。

まずはトライ!
マンション保険の
○×クイズ



A1

失火法により
火災保険があると
安心です

お隣や上下階から火が出て、自分の家にも延焼したり消火活動
で水をかぶったりした場合、火元の家に修理費用などを請求した
くなります。しかし、失火法(失火責任法)により火元の家に賠償
責任はないため、自分で修理や家電の買い替えなどをおこなう
必要があります。火災保険は、延焼による損害や消火活動によ
る水漏れや破損なども補償対象なので加入しておくとう安心です。



【What's 失火法】

失火法では、重過失がな
い限り火元に賠償責任が
ないことが記されていま
す。限られたケース以外で
重過失が認められること
は少ないため、自身で保
険に入って備えておくこ
とをおすすめします。



q1

マンションは
延焼しにくいので
火災保険は必要ない

q2

マンションで最も
火災保険が使われるのは
火災事故だ

q3

台風で受けた被害は
火災保険で補償できる

q4

地震保険に入ると
控除が受けられる



正解は…?



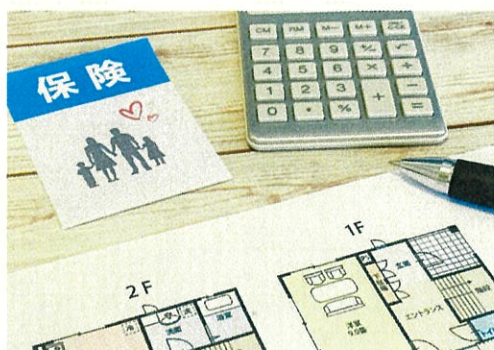
A2

保険利用率が 高いのは 個人賠償責任保険

火災保険は火事の際にばかり利用されるわけではありません。保険利用率が高いのは特約で加入できる個人賠償責任保険（保険会社により名称は違います）です。個人賠償責任保険は水漏れ等で下階に損害を与えてしまい賠償責任を負ってしまった場合や自転車事故での賠償に多く利用されています。



排水管の詰まりによる
水漏れにご注意を！



A3

家財の被害は 火災保険で補償が 受けられます

ただし、建物（専有部分）のみに火災保険をかけている場合は家財は対象外なので注意が必要です。また、車の浸水被害については車両保険が適用されますが、上限額を超える被害にあった場合は自身で修理費用を支払う必要があります。洪水などが予想される場合は予め安全な場所に車を避難したほうがよいでしょう。



立体駐車場の地下階を
契約している方は
浸水に備えて
車両保険の検討を



A4

地震保険料控除の 申請が可能です

地震保険に入ると、加入した際に支払った保険料や保険期間、保険料に応じて一定の金額の所得控除を受けることができます。控除は、年末調整や確定申告で申請が可能。所得税や住民税が安くなるので、加入している人は忘れずに申請しましょう。

保険の
お問い合わせ

三井住友海上火災保険取扱代理店
太平洋興発株式会社不動産管理部 保険担当

☎03-5830-1606

🏠 すまいのヒント



花粉症の季節のお掃除アイデア

まもなく花粉症シーズンの本番。

コツを抑えた掃除で、花粉に悩まされにくい暮らしを手に入れましょう！

☑ 床はウェットシート で拭き掃除を

花粉が床に落ちている状態の朝一番で掃除するのがベスト。掃除機は排気口の風で花粉が舞い上がるため、ウェットシートなどで拭き掃除を。

☑ 粘着ローラーを フル活用

ソファーやカーテン、カーペットなどのファブリック類は粘着ローラーできれいに。玄関に置いて帰宅時に衣服をコロコロするのもおすすめです。

☑ エアコンフィルター も忘れずに

掃除や対策をしても花粉が気になる場合、エアコンフィルターに花粉が付着している可能性も。いつもよりフィルターの掃除をまめにおこないましょう。

CAMPAIGN

キャンペーン
実施中!

本誌をご提示いただくと
不動産売買仲介手数料

30%OFF

●お見積りの際に本誌をご提示ください。

REPORT

「リフォーム相談会」を 開催しました!

2022年11月5日(土)・6日(日)の2日間に渡り、パシフィック我孫子グリーントウン内集会所で「リフォーム相談会」を開催しました。TOTOを始め多数のメーカーの協賛もあり、当日は、18組のお客様が来場。「モデルルームも見学ができたので具体的な改修イメージがつきやすかった」「完成後の内覧会も開催して欲しい」と好評のお声を多数いただくことができました。今後もこのようなイベントを開催し、組合員の皆様のご期待に応えてまいります。



あなたの「大切」を、セコムする。

セコム・ホームセキュリティ × 太平洋興発

ご自宅のすみずみまで安心を。

セコム・ホームセキュリティ特別価格をご用意しました!

火事・救急・防犯の3つの万が一に備えます

火災監視サービス

火災をブザーと音声でお知らせし、異常信号をセコムに送信。



救急サービス

軽くにぎるだけでセコムに救急信号を送信。ご自宅にセコムが駆けつけます。



センサー&非常通報サービス

マンション居室の扉や窓にセンサーを配置。センサーが自動で侵入を感知します。



[セコム・ホームセキュリティ機器レンタル5年契約]

	正規契約料金		特別価格
月額	¥4,800(税別)	>	¥3,000(税込)
機器設置費	¥44,000(税別)	>	¥0
保証金	¥20,000(税込)	>	¥0

お問い合わせ

セコム株式会社 本件担当窓口(阿部)

☎ 045-941-6993

☎ 080-5878-2792

お電話の際は「太平洋興発の件」とお伝えくださるとスムーズに対応可能です。

○セコム対処用に住居の鍵をお預かりします。

○契約期間: 5年間 その後1年毎の自動更新

○機器レンタルパックの個数を超える機器の設置およびその他オプション機器の設置には追加料金が必要です。

お申し込み期限: 2023年8月末日

読者アンケート

&
Present!

「今治ハンドタオル」
2枚セットをプレゼント!

応募締め切り 2023年2月28日(火) ※柄はお選びいただけません

ご回答
いただいた方
抽選で
5名様に



アンケート&
プレゼントの
ご応募は下の
QRコードから!



QRコード 読み取り方法

カメラを起動しQRコードに向けるとQRコードを感知。画面に出てくるURLをタップするだけでプレゼント応募ページにアクセスできます。



太平洋興発

検索

売買・賃貸のご相談・
営業課直通

不動産会社の方・
管理課直通

マンション管理課・
保険のご相談

リフォームのご相談・
建築課直通

https://www.taiheiyo.net ☎ 03-5830-1604 ☎ 03-5830-1605 ☎ 03-5830-1606 ☎ 03-5830-1607

本社 〒111-0041 東京都台東区元浅草2丁目6番7号 マタイビル6階