マンションライフのアイデアマガジン

Vol.02
2022

Pacific Net Tokyo

[パシフィックネット東京]

いのちを守ることから考える
マンションでしたい5つの地震対策

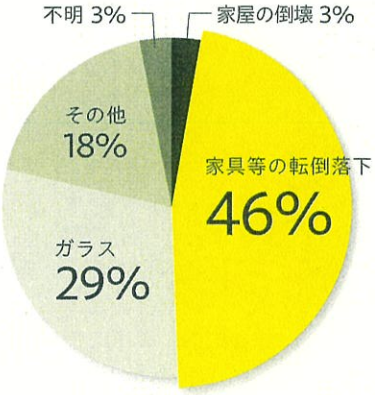
太平洋興発

いのちを守ることから考える

マンションでしたい 5つの地震対策

地震対策は、何から手をつけてよいかわからなくなりがち。そこで、「いのちを守る」という視点から5つの対策をピックアップしました。まずはここから、万が一のときの準備を始めませんか?

1 負傷者の半数を占める家具の転倒を防ぐ



医療体制に混乱が生じやすい災害時は、命に関わらない怪我でも大変な負担になります。過去の大地震では怪我の半数が家具の転倒によるもの。転倒の可能性がある家具は固定する、引き出し、棚の開き戸は地震で開かないよう器具を取り付けるなどの対策が必要です。

調査数130人

日本建築学会「阪神淡路大震災住宅内部被害調査報告書」より

2 食料・水の循環備蓄を実践する

ライフラインが止まった自宅で過ごす場合に大切なのが備蓄品。普段から食材を多めに購入し、カセットコンロで調理できるよう備えておく、ウォーターサーバーを設置するなどの循環備蓄を実践し、1週間は備蓄品で過ごせるように備えておきましょう。特に高層階にお住まいの方は、水の運搬が困難なため十分な備蓄が必要です。

3 非常用持ち出し袋を用意する

マンションが倒壊する危険を感じたら、ただちに避難が必要です。避難時用に、非常用持ち出し袋を玄関そばなどのすぐに持ち出せる場所に準備しておくことが大切です。袋のなかに常備薬やメガネ、お金、健康保険証のコピーなど必要なものを入れておきましょう。

避難セットをお得にお求めいただけます!

多くの家庭で常備されている基本セット「避難21点セット」

通常価格 ¥11,670(税込)

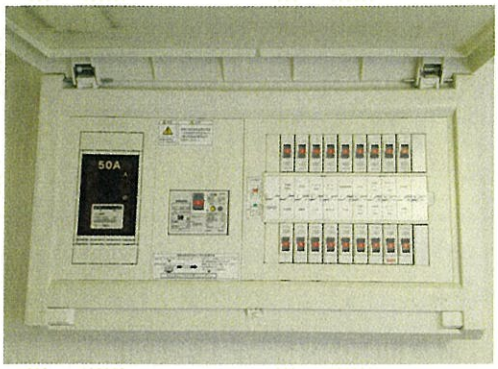
特別価格 **¥10,000**(税込)

1,670円お得!

※別途、送料968円がかかります。

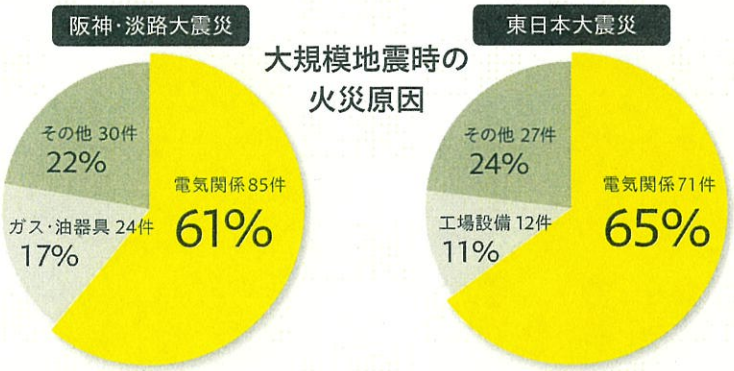
お問い合わせ・購入　管理室または 03-5830-1606(マンション管理課)

お申し込み期限:2023年2月末日



4 通電火災に備えて感震ブレーカーを検討する

大規模地震で被害が拡大する原因となっている火災。その火災原因の過半数以上が電気火災だとされています。電気火災のなかでも停電から電気が復旧した際に起こる通電火災は、「感震ブレーカー」という揺れを感知すると自動的にブレーカーを落とす装置で防ぐことができます。



※内閣府　大規模地震における電気火災の発生抑制に関する討論会
大規模地震時の電気火災の発生抑制の検討と推進について(報告)（平成27年3月)より

こんなことが火災の原因に

- ☑ **倒れた白熱灯から**
  地震で本が散乱し、その上に白熱灯が倒れ、電気復旧後に白熱灯が点灯し本に着火。
- ☑ **電気コードの損傷から**
  地震でTVのコードが損傷し、電気復旧後にコードがショート。近くの燃えやすいものから発火。
- ☑ **電気ストーブから**
  電気ストーブの上に洋服などの可燃物が落下。電気復旧後にヒーターの熱で着火。

感震ブレーカー導入のご相談を承ります!

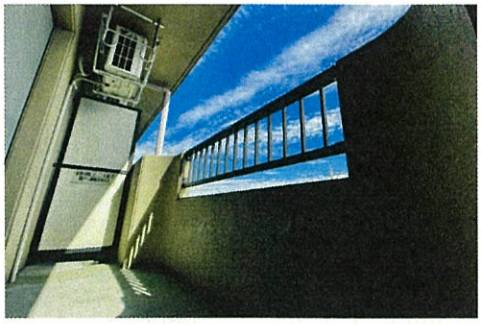
導入費用目安：4万円～
(タイプにより異なります)

自治体の補助金もチェック!
自治体により導入支援制度が用意されているので、確認してみましょう。

感震ブレーカー導入のお問い合わせ　管理室または☎03-5830-1606(マンション管理課)

5 居室からの避難経路を確認する

マンションでは、災害時に備えて2方向の避難経路が用意されています。なかでも注意が必要なのが、ベランダから避難する場合。隣室との間の蹴破り戸の前や避難ハッチの上に物が置いてあったり、避難ハシゴが下がってくる部分に植木などがあると避難のさまたげになるため、一人ひとりの注意が必要です。



Pacific Net News

CAMPAIGN

キャンペーン実施中!

本誌をご提示いただくと
不動産売買仲介手数料
30% OFF

●お見積りの際に本誌をご提示ください。

お申し込み期限：2023年2月末日

EVENT

10/2(日) 住み心地をアップ リフォームフェアを開催します!

メーカーショールームで、実際にシステムキッチンやユニットバスなどの設備機器を見ていただきながら、住まいのご相談を承ります。この機会にぜひご来場ください!

開催日時：
10月2日(日) 10:00～16:00

会場：
タカラスタンダード 新宿ショールーム
(東京都新宿区西新宿6-12-13)

太平洋興発

あなたの「大切」を、セコムする。
セコム・ホームセキュリティ × 太平洋興発

メリットは？どんなときに役立つの？

What's ホームセキュリティ

毎日の暮らしに安心を提供するホームセキュリティサービス。
太平洋興発がパートナーシップを結ぶセコムを例に、
活用シーンやメリットを解説します。

メリットいろいろ！

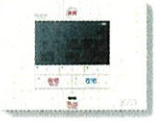
☑ **警察、消防への緊急通報もセコムから**
いざというときは、気が回らず警察や消防への連絡が遅れてしまうことも。そんなときもセコムから連絡が入るので安心です。

☑ **旅行や帰省で家をあけるときも安心**
センサーが異常を感知するとセコムがすばやく駆けつけ、的確に対処します。

☑ **離れて暮らす家族を代わりに見守る**
救急サービスや防犯・空間センサーで、大切な人の万が一に備えます。異常があった場合、必要に応じて登録した緊急連絡先に連絡が入ります。

こんなシーンで活躍

☑ **泥棒が侵入してきた**
センサー&非常通報サービス
マンション居室の扉や窓にセンサーを配置し、センサーが自動で侵入を感知。在室中に異常を感じたときは非常ボタンでセコムに通報できます。



☑ **急に具合が悪くなったら…**
救急サービス
軽くにぎるだけでセコムに救急信号を送信。ご自宅にセコムが駆けつけます。

☑ **火事になったら…**
火災監視サービス
火災をブザーと音声でお知らせし、異常信号をセコムに送信。

入居者様限定の特別価格をご用意しました！

［セコム・ホームセキュリティ機器レンタル5年契約］

	正規契約料金	特別価格
月額	¥4,800(税別)	¥3,000(税込)
機器設置費	¥44,000(税別)	¥0
保証金	¥20,000(税込)	¥0

お問い合わせ
セコム株式会社　本件担当窓口（阿部）
045-941-6993
080-5878-2792
お電話の際は「太平洋興発の件」とお伝えくださるとスムーズに対応可能です。

- ○ セコム対処用に住居の鍵をお預かりします。
- ○ 契約期間：5年間　その後1年毎の自動更新
- ○ 機器レンタルパックの個数を超える機器の設置およびその他オプション機器の設置には追加料金が必要です。

お申し込み期限：2023年2月末日

太平洋興発

本社　〒111-0041
東京都台東区元浅草2丁目6番7号
マタイビル6階

太平洋興発　検索
https://www.taiheiyo.net

売買、賃貸のご相談・営業課直通
03-5830-1604
不動産会社の方・管理課直通
03-5830-1605
マンション管理課・保険のご相談
03-5830-1606
リフォームのご相談・建築課直通
03-5830-1607

読者アンケート&Present!

ご回答いただいた方に
「硬球ポーチ付きエコバッグ」をプレゼント！
応募締め切り
2022年10月15日（土）

アンケートの回答は左のQRコードから！